

1. IDENTIFICACION DE LAS PARTES

Comprador(es)

--

Vendedor(es)

--

2. IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

Nombre del: Conjunto Edificio Condominio Etapa Vivienda Nueva Usada

--

Calle	N°	Comuna	Ciudad	Estacionamiento N°	Bodega N°

Número de unidades que contempla el conjunto:	<input type="text"/>	Recepción Final N°	<input type="text"/>	Fecha	<input type="text"/>
---	----------------------	--------------------	----------------------	-------	----------------------

Casas

Departamentos

Rol Propiedad	Rol Estacionamiento	Rol Bodega
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. FINANCIAMIENTO

(Todas las cantidades deben ser expresadas en una misma moneda, \$ o UF.) (Sólo deben llenarse los casilleros que correspondan a su operación)

El valor de la propiedad es de UF \$ cuyo financiamiento se verificará de la siguiente manera:

1. El día <input type="text"/> se pagó por concepto de RESERVA la cantidad de	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. El día <input type="text"/> se pagó a la firma de la PROMESA de COMPRAVENTA la cantidad de	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3. El día de la firma de la ESCRITURA DEFINITIVA, se pagará por saldos del PIE la cantidad de	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4. OTRAS MODALIDADES (indíquelas): _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5. Se pagará con SUBSIDIO HABITACIONAL	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6. Saldo que será financiado por CAJA LOS ANDES	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLAZO <input type="text"/> AÑOS	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
TOTAL						<input type="text"/>

4. DETALLE DE LA FORMA EN QUE DEBE PAGARSE EL MUTUO

<input type="checkbox"/> Pago a la parte vendedora
<input type="checkbox"/> Pago a Banco Sucursal Ejecutivo Sr.(a) Teléfono
<input type="checkbox"/> Otras formas de pago, especifique,

5. DETALLE DE LA FORMA EN QUE ADQUIRIRA LA PROPIEDAD

Adquiriré la propiedad sólo (en ese caso, no conteste la que sigue en este cuadro).

Deseo se evalúe la posibilidad de adquirir en copropiedad con otra persona el inmueble antes descrito que declaro conocer:

- Que la participación del copropietario no solicitante del crédito no puede exceder el monto cubierto por el pie o cuota contado.
- Que el copropietario queda constituido en codeudor solidario del crédito.

En conocimiento de lo anterior, las proporciones que propongo para la copropiedad son las siguientes:

A: Yo, (SOLICITANTE DEL CREDITO), quiero adquirir un% (este % debe ser igual o mayor que el crédito solicitado) del valor de la propiedad.

B: La diferencia, es decir el% será adquirida por don/doña.....

cuyo parentesco con el solicitante es

Se recomienda que el copropietario acredite los montos que aporta, a fin de poder justificar el origen de los fondos.



CARTA OFERTA DE VENTA (2-2)

6. IDENTIFICACION DEL VENDEDOR

A) En caso de ser persona natural:

Apellido Paterno Vendedor	Apellido Materno Vendedor	Nombres Vendedor	
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	
Rut	Domicilio	Comuna	Ciudad
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Nacionalidad	Teléfono	Profesión/Oficio	E-mail
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Estado Civil			
Soltero <input type="checkbox"/>	Casado en comunidad de bienes <input type="checkbox"/>	Casado, separado totalmente de bienes <input type="checkbox"/>	
Viudo <input type="checkbox"/>	Casado, separado parcialmente de bienes <input type="checkbox"/>	Participación gananciales <input type="checkbox"/>	

CONYUGE VENDEDOR

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Rut	Nacionalidad	Profesión/Oficio
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>

B) En caso de ser persona jurídica:

Nombre o Razón Social	Rut	
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	
Domicilio	Comuna	
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	
Ciudad	Teléfono	Fax
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Persona a contactar para efectos administrativos	E-mail	Teléfono
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>

7. SI EN LA PROPIEDAD HA INTERVENIDO CORREDOR DE PROPIEDADES

Nombre del corredor	Rut		
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
Dirección			
<input style="width: 95%;" type="text"/>			
Comuna	Ciudad	Teléfonos	Fax
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Persona a contactar	E-mail		
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>		

8. ANTECEDENTES TASACION

La propiedad se encuentra ubicada entre las calles y

La propiedad está: Habitada Deshabitada

Horario de Visita Desde el día de en adelante, desde las hrs. hasta las hrs.

Teléfono de la Propiedad la persona con quien debe contactarse el tasador es

OBSERVACIONES

<input style="width: 95%;" type="text"/>
--

NOTA: Se solicita completar integralmente esta carta oferta, ya que la omisión de algunos de los antecedentes solicitados, produce retraso en la etapa de escrituración.

<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Firma Comprador	Firma Vendedor	Fecha
RUT	RUT	

