

ANTECEDENTES PERSONALES																																				
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES		RUT																														
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>																														
DIRECCION ACTUAL (Calle, número, departamento, casa, etc.)																																				
<input type="text"/>																																				
CORREO ELECTRONICO				TELEFONO CELULAR																																
<input type="text"/>				<input type="text"/>																																
COMUNA		CIUDAD		TELEFONO PARTICULAR		TELEFONO COMERCIAL																														
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>																														
FEC. NACIMIENTO		NACIONALIDAD		AÑOS RESIDIENDO EN CHILE		COMUNA DONDE VIVIA ANTES																														
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>																														
Años / Meses / Días																																				
SITUACION DE LA VIVIENDA		ESTADO CIVIL Y REGIMEN CONYUGAL			ESTUDIOS																															
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Propia totalmente pagada</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Propia pagando dividendos</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Arrendada</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>De un familiar</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Del empleador</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>		Propia totalmente pagada	<input type="checkbox"/>	Propia pagando dividendos	<input type="checkbox"/>	Arrendada	<input type="checkbox"/>	De un familiar	<input type="checkbox"/>	Del empleador	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Soltero</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Viudo</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Casado en comunidad de bienes</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Casado com. de bienes. Art. 150 Código Civil</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Casado, separado totalmente de bienes</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Casado, Participación Gananciales</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>			Soltero	<input type="checkbox"/>	Viudo	<input type="checkbox"/>	Casado en comunidad de bienes	<input type="checkbox"/>	Casado com. de bienes. Art. 150 Código Civil	<input type="checkbox"/>	Casado, separado totalmente de bienes	<input type="checkbox"/>	Casado, Participación Gananciales	<input type="checkbox"/>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Primarios</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Secundarios</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Superiores (1)</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Post grado (2)</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>		Primarios	<input type="checkbox"/>	Secundarios	<input type="checkbox"/>	Superiores (1)	<input type="checkbox"/>	Post grado (2)	<input type="checkbox"/>
Propia totalmente pagada	<input type="checkbox"/>																																			
Propia pagando dividendos	<input type="checkbox"/>																																			
Arrendada	<input type="checkbox"/>																																			
De un familiar	<input type="checkbox"/>																																			
Del empleador	<input type="checkbox"/>																																			
Soltero	<input type="checkbox"/>																																			
Viudo	<input type="checkbox"/>																																			
Casado en comunidad de bienes	<input type="checkbox"/>																																			
Casado com. de bienes. Art. 150 Código Civil	<input type="checkbox"/>																																			
Casado, separado totalmente de bienes	<input type="checkbox"/>																																			
Casado, Participación Gananciales	<input type="checkbox"/>																																			
Primarios	<input type="checkbox"/>																																			
Secundarios	<input type="checkbox"/>																																			
Superiores (1)	<input type="checkbox"/>																																			
Post grado (2)	<input type="checkbox"/>																																			
(1) TITULO PROFESIONAL				ESPECIALIZACION																																
<input type="text"/>				<input type="text"/>																																
(2) POST GRADO				ESPECIALIZACION																																
<input type="text"/>				<input type="text"/>																																
DESTINO DEL CREDITO																																				
<table style="width:100%;"> <tr> <td>Compra <input type="checkbox"/></td> <td>Casa <input type="checkbox"/></td> <td>Nuevo (Primera Transferencia) D.F.L.2 <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Refinanciamiento (*) <input type="checkbox"/></td> <td>Depto. o casa condominio <input type="checkbox"/></td> <td>Nuevo (Primera Transferencia) no acogido a D.F.L.2 <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">(*) Indique Institución: <input type="text"/></td> <td>Usada <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>							Compra <input type="checkbox"/>	Casa <input type="checkbox"/>	Nuevo (Primera Transferencia) D.F.L.2 <input type="checkbox"/>	Refinanciamiento (*) <input type="checkbox"/>	Depto. o casa condominio <input type="checkbox"/>	Nuevo (Primera Transferencia) no acogido a D.F.L.2 <input type="checkbox"/>	(*) Indique Institución: <input type="text"/>		Usada <input type="checkbox"/>																					
Compra <input type="checkbox"/>	Casa <input type="checkbox"/>	Nuevo (Primera Transferencia) D.F.L.2 <input type="checkbox"/>																																		
Refinanciamiento (*) <input type="checkbox"/>	Depto. o casa condominio <input type="checkbox"/>	Nuevo (Primera Transferencia) no acogido a D.F.L.2 <input type="checkbox"/>																																		
(*) Indique Institución: <input type="text"/>		Usada <input type="checkbox"/>																																		
CARACTERISTICAS DE LA OPERACION																																				
Valor del bien raíz:		UF <input type="text"/>		¿Operación fue pactada en pesos? Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>																																
Paga contado		UF <input type="text"/>		¿Firmó promesa de compraventa? Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>																																
Monto pagado a la fecha		UF <input type="text"/>		¿Coproiedad? Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>																																
A pagar con recursos disponibles		UF <input type="text"/>		¿Cuáles? <input type="text"/>																																
A pagar con venta de vehiculos o bienes		UF <input type="text"/>																																		
A pagar con otros recursos		UF <input type="text"/>																																		
CREDITO CAJA LOS ANDES		UF <input type="text"/>		PLAZO <input type="text"/> / <input type="text"/>																																
OCUPACION																																				
Empleado <input type="checkbox"/> Rentista <input type="checkbox"/> Pensionado <input type="checkbox"/> Empresario / Comerciante <input type="checkbox"/> Socio de Empresa <input type="checkbox"/>																																				
Otra, especifique: <input type="text"/>																																				
ACTUAL EMPLEADOR				RUT																																
<input type="text"/>				<input type="text"/>																																
DIRECCION ACTUAL (Calle, número, oficina, piso, etc.)																																				
<input type="text"/>																																				
COMUNA		CIUDAD		TELEFONOS		FAX																														
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>																														
CARGO QUE OCUPA		PERMANENCIA EN EL CARGO		PERMANENCIA EN LA EMPRESA		PERMANENCIA EN TRABAJO SIMILAR																														
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>																														
NOMBRE JEFE DIRECTO				CARGO																																
<input type="text"/>				<input type="text"/>																																
CARGO O EMPLEOS ANTERIORES																																				
De	A	Empleador/Actividad	Giro	Teléfono	Cargo	Renta Líquida																														
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																														
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																														



ESTADO DE SITUACION SOLICITANTE

ACTIVOS							MONTO TOTAL		
Pagos efectuados al vendedor de la propiedad (Adjuntar Certificado del Vendedor)						UF	<input type="checkbox"/>	\$ <input type="checkbox"/>	
Depósitos / Cuentas de ahorro (Adjuntar Certificado Instituciones)						UF	<input type="checkbox"/>	\$ <input type="checkbox"/>	
Acciones (Adjuntar Certificado Empresa o Corredor)						UF	<input type="checkbox"/>	\$ <input type="checkbox"/>	
PARTICIPACION EN SOCIEDADES									
Empresa	Giro	F. Escritura	Notaría	RUT	% Part.	Monto del Aporte			
VEHICULOS (Adjuntar Certificado Inscripción R.N.V.M.)									
Tipo	Marca	Modelo		Año	Valor Comercial				
BIENES RAICES									
Dirección y Comuna	Rol	Superficie Constr.	Destino Habit./Comerc.	Hipotecado a Favor de	Avalúo Fiscal	Valor Comercial	Arriendo Obtenido		
DEUDAS (Cifras en miles de pesos)									
CREDITOS EN CUOTAS (Adjuntar últimos recibos de pagos)									
Acreedor	Destino Crédito	Moneda	Tasa	Frecuencia de pago(*)	Nº Cuotas por pagar	Monto Cuota	Saldo Crédito	Garantías	
(*) Frecuencia de Pago de Cuotas (Mensuales, Trimestrales, etc.)									
LINEAS DE CREDITO Y TARJETAS DE CREDITO BANCARIAS (Adjuntar últimos recibos de pagos)									
Acreedor	Destino Crédito	Moneda	Tasa	Cupo	Cuota	Saldo Crédito	Garantías		
CREDITO HIPOTECARIO (Adjuntar últimos recibos de pagos)									
Acreedor	Deuda Inicial	Plazo	Tasa	Nº Divid. por Pagar	Monto Dividendo	Saldo Crédito	Bien Raíz que Garantiza la Operación		
TARJETAS DE CREDITO DE CASAS COMERCIALES, OTRAS CUENTAS O DOCUMENTOS POR PAGAR									
Acreedor	Destino Crédito	Moneda	Tasa	Frecuencia de Pago (*)	Nº Cuotas por Pagar	Monto Cuota	Saldo Crédito	Garantías	
(*) Frecuencia de Pago de Cuotas (Mensuales, Trimestrales, etc.)									
REFERENCIAS BANCARIAS Y COMERCIALES									
Nº Cuenta Cte.	Banco	Sucursal		Tarjeta Crédito Nº		Banco			
INGRESOS MENSUALES GRUPO FAMILIAR									
	Monto		Periodo de Reajustes (*)		Especificar				
Renta Líquida Solicitante	\$								
Renta Líquida Cónyuge	\$								
Otras Rentas	\$								
Total	\$								
(*) Anual, Semestral, Trimestral									
Gastos mensuales en arriendo						\$			
OTROS ANTECEDENTES (Marcar respuesta)									
¿Ha tenido algún juicio comercial?				Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>		
¿Está involucrado en algún proceso legal?				Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>		
¿Está obligado a pagar pensión alimenticia?				Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>	Monto de la pensión \$ _____	
¿Es aval, codeudor o fiador de personas naturales o jurídicas?				Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>		
En caso de respuestas afirmativas, especifique:									



ESTADO DE SITUACION SOLICITANTE

ANTECEDENTES DE CONYUGE				
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES
FECHA DE NACIMIENTO		PROFESIÓN O ACTIVIDAD		¿TRABAJA? SI - NO
CARGO		EMPLEADOR		TELEFONO EMPLEO
				ANEXO
COMPOSICION DEL GRUPO FAMILIAR				
Nombre	Parentesco	Edad	Actividad o Establec. Educativa	Si trabaja Renta Líquida
IDENTIFICACION MANDATARIO (Ver Nota 15, Condiciones Generales)				
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES
DIRECCIÓN (Calle, número, departamento, casa, etc.)		COMUNA		
CUIDAD	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL	PROFESION	FECHA DE NACIMIENTO
Se debe adjuntar fotocopia del C.I. del Mandatario				
DIRECCION DE COBRO Si desea otra dirección de cobro, especifique:				
Dirección (Calle, número, departamento, casa, etc.)				
Remitir dividendos a:				
Domicilio Actual	<input type="checkbox"/>			
Dirección de Trabajo	<input type="checkbox"/>			
Vivienda que está comprando	<input type="checkbox"/>	Depto. <input type="checkbox"/>	Comuna	Ciudad
Otra	<input type="checkbox"/>	Casa <input type="checkbox"/>		

CONDICIONES GENERALES:

- El Art. 45 de la Ley General de Bancos, establece que el que obtuviere créditos de instituciones de créditos, públicas o privadas, suministrando o proporcionando datos falsos o maliciosamente incompletos acerca de su identidad, actividades o estados de situación o patrimonio, ocasionando perjuicios a la institución, sufrirá la pena de presidio en sus grados medio o máximo.
- Caja Los Andes se reserva el derecho de rechazar el crédito sin obligación de expresar causa.
- En caso de ser rechazada la solicitud o si el solicitante desistiera de ésta, Caja Los Andes se reserva el derecho a cobrar los costos directos e indirectos en que se haya incurrido en dicho proceso de crédito.
- El crédito no podrá superar el 80% del menor valor entre la tasación y el precio de compraventa.
- Los títulos relativos a la propiedad que se hipotecará deberán estar conforme a derecho según evaluación de Caja Los Andes.
- Caja Los Andes encargará una tasación de la propiedad que se hipotecará a un tasador de su confianza.
- En caso de aprobarse el crédito, el solicitante deberá contratar un seguro de desgravamen en una compañía de seguros de vida aprobada previamente por Caja Los Andes. En caso de existir uno o más codeudores, cada uno deberá contar con seguro de desgravamen en las condiciones establecidas por Caja Los Andes. Las primas de estos seguros serán de cargo del deudor. El solicitante autoriza expresamente a Caja Los Andes para que incluya las primas del seguro de desgravamen de los codeudores en la cuota de cobro mensual.
- El crédito se garantizará con primera hipoteca sobre la propiedad financiada con el mutuo solicitado. Podrán exigirse otras cauciones si Caja Los Andes lo estimase necesario.
- La información contenida en esta Solicitud y en el Estado de Situación deberá ser acreditada mediante los documentos correspondientes, a entera satisfacción de Caja Los Andes.
- Los antecedentes comerciales del deudor y de sus codeudores, si fuere el caso, deberán ser intachables a juicio exclusivo de Caja Los Andes.
- El solicitante deberá demostrar capacidad de pago, situación patrimonial y estabilidad en su trabajo acorde a los requerimientos establecidos por Caja Los Andes.
- De aprobarse el crédito, el solicitante deberá contratar un seguro de incendio y sismo en una compañía de seguros aprobada previamente por Caja Los Andes. Las primas de este seguro serán de cargo del deudor y se cobrarán mensualmente.
- La tasa de interés del crédito que se otorgue será la que rija al día de la firma de la escritura. La escritura de Compraventa, Mutuo e Hipoteca deberá suscribirse por las partes apenas quede en estado de ser firmada, quedando claramente entendido por el deudor que la primera persona que la firme otorga la fecha de escritura y desde ese momento se comienzan a devengar los intereses.
- El primer dividendo deberá ser pagado en los primeros 10 días del mes siguiente al de la firma de la escritura.
- El solicitante debe designar un mandatario, que es una persona que puede ser notificada en representación del deudor si éste no es habido, produciendo un emplazamiento legalmente válido. El mandatario designado no asume responsabilidad pecuniaria alguna. En todo caso no podrá ser el cónyuge del solicitante y deberá ser mayor de 18 años, y menor de 60.
- Al suscribir y firmar esta solicitud y estado de situación, el solicitante declara conocer y aceptar estas condiciones.

_____ Fecha	_____ Firma del Solicitante
----------------	--------------------------------



Integrante Red Social Cámara Chilena de la Construcción